

An die  
 Geschäftsstelle des Gutachterausschusses  
 Gemeinsamer Gutachterausschuss bei der Stadt Schwäbisch Hall  
 Baurechtsamt  
 Am Säumarkt 6  
 74523 Schwäbisch Hall

## Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über den Verkehrswert von Grundstücken

Schwäbisch Hall     Michelbach a.d. Bilz     Michelfeld     Rosengarten

(bitte ankreuzen)

### I. Angaben über den Antragsteller

1. Antragsteller Name und Vorname: Straße: Wohnort: Telefon (tagsüber erreichbar): E-Mail:	
2. Antragsberechtigung 1) <small>(Eigentümer, Erbe, Testamentsvollstrecker, Hypothekengläubiger, Bevollmächtigter, Behörden, Gerichte, usw.)</small>  Zweck der Wertermittlung:  Wertermittlungstichtag:	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>

1) Die Antragsberechtigung ist nachzuweisen (z.B. durch Vollmacht, Kaufvertrag, Erbschein usw.)

### II. Angaben über das Grundstück

3. Eigentümer Name und Vorname: Straße: Wohnort: Telefon:	identisch mit Antragsteller oder wie folgt:		
4. Falls d. Grundstück(e) gekauft wurde(n) – Wann?  Zu welchem Preis?	<hr/> <hr/> <hr/>		
5. Zu bewertende Grundstücke:			
Grundbuch -	Flurstück -	Lage des Grundstücks	Fläche insgesamt
Heft Nr.	Abt. I Nr.	Gebde.-Nr.	Gewann – Straße
_____	_____	_____	_____
			m <sup>2</sup>


**Fragen 6 und 7 nur beantworten, wenn Grundstück unbebaut**

<p><b>6. Art der derzeitigen Nutzung</b> (Acker, Grünland, Streuobstfläche, Wald usw.)</p>	<p>_____</p> <p>_____</p>
<p><b>7. Sonstige Angaben</b> (über wertbeeinflussende Umstände, Gartenhaus Geschirrhütte, ggf. bezahlte Erschließungskosten usw.)</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>

**Frage 8 bis 10 nur beantworten, wenn Grundstück bebaut**

<p><b>8. Art und Nutzung des Gebäudes</b> (gewerblich genutzt, Mietwohnungsgrundstück usw.)</p>	<p>_____</p> <p>_____</p>
<p><b>9. Beschreibung des Gebäudes</b> (Bauart, Stockwerkszahl, baulicher Zustand, Renovierungen, Umbauten)</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
<p><b>10. Tatsächlich entstandene Herstellungskosten</b> (wenn bekannt, also ohne Grund und Boden)</p> <p><b>Baujahr</b></p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>

**11. Monatliche Miet- und Pachteinahmen**  
(ohne Untermietzuschlag und ohne etwaige Beiträge für Sammelheizung oder  
Warmwasserbereitung) - **Aufstellung siehe unten**

Euro

Gebäudetei l	Geschos s	Nutzungseinheit	Wohn- / Nutzfläche (m <sup>2</sup> )	Mietbeginn (Datum)	Aktuelle Monatsmiete <b>ohne Nebenkosten</b> (Euro / Monat)	Letzte Mieterhöhung (Datum)


12. Modernisierung<sup>en</sup> (seit Erstellung des Gebäudes, bitte unzutreffende jeweils Elemente streichen)

Art der Modernisierung	Jahr der Ausführung
Dacherneuerung: Ersatz Dacheindeckung / zusätzliche Dämmung	_____
Einbau von Fenstern mit Isolierverglasung / Wärmeschutzverglasung	_____
Verbesserung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)	_____
Einbau einer Etagenheizung / Zentralheizung	_____
Wärmedämmung von Außenwänden	_____
Einbau von Bädern	_____
Modernisierung von Bädern (Angabe Anzahl und Geschoss)	_____
Modernisierung des Innenausbau (Decken, Fußböden, Treppen...)	_____
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	_____

13. Jährliche Betriebskosten (soweit in der Miete enthalten)

a) Grundsteuer	_____	Euro
b) Gebäudebrand- und Elementarschadensumlage	—	Euro
c) Haftpflichtversicherung	_____	Euro
d) Wasserversorgung (Wasserzins)	_____	Euro
e) Beleuchtung (Treppenhaus u.ä.)	—	Euro
f) Schornsteinreinigung	_____	Euro
g) Entwässerungsgebühren	_____	Euro
h) Straßenreinigung und Müllabfuhr	—	Euro
i) Aufzug (Strom, Wartung, Pflege)	_____	Euro



Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des o.g. Grundstücks. Es ist mir bekannt, dass hierfür Gebühren erhoben werden.

Mit der örtlichen Besichtigung bin ich – oder, ist der Eigentümer – einverstanden.

---

---

Or t u n d D a t u m

U n t e r s c h r i f t ( e n )

#### Erklärung des Eigentümers:

Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 BauGB besteht und der Gutachterausschuss zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Ich bin als Eigentümer damit einverstanden, dass das Grundstück besichtigt werden kann und der Gutachterausschuss zum Zweck der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten des Baurechtsamts, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt und Auskünfte der grundstücksbezogenen Abgaben einholt.

---

---

Or t u n d D a t u m

U n t e r s c h r i f t d e s E i g e n t ü m e r s