

## Amtliche Bekanntmachungen

### Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung des Entwurfs der 1. Teiländerung der 8. Fortschreibung des Flächennutzungsplans (Teilfortschreibung Windkraft) der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft (vVG) Schwäbisch Hall sowie der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

In seiner öffentlichen Sitzung am 21.09.2023 hat der Gemeinsame Ausschuss der vVG Schwäbisch Hall den Entwurf der o. g. Flächennutzungsplanänderung gebilligt und die Beteiligung der Öffentlichkeit und Auslegung des Entwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

**Dieses Verfahren betrifft alle an der Verwaltungsgemeinschaft beteiligten Gemeinden, also die Stadt Schwäbisch Hall sowie die Gemeinden Michelbach/Bilz, Michelfeld und Rosengarten.**

Im Zusammenhang mit dem Bauleitplanverfahren wird eine Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Maßgebend für die Abgrenzung des Geltungsbereiches der 1. Teiländerung des Flächennutzungsplans ist der nachfolgen-

16.10.2023 bis 16.11.2023 auf der Internetseite der Stadt Schwäbisch Hall unter [www.schwaebischhall.de/bekanntmachungen](http://www.schwaebischhall.de/bekanntmachungen) bereitgestellt und können dort eingesehen werden.

Während der genannten Frist können Stellungnahmen zum Entwurf entweder digital bei der Stadtverwaltung Schwäbisch Hall unter der E-Mail-Adresse [beteiligung.bauleitplanung@schwaebischhall.de](mailto:beteiligung.bauleitplanung@schwaebischhall.de) vorgebracht werden, bzw. auf postalischem Weg an die Adresse:

Stadt Schwäbisch Hall  
Fachbereich Planen und Bauen  
Abt. Stadtplanung  
Gymnasiumstraße 4  
74523 Schwäbisch Hall

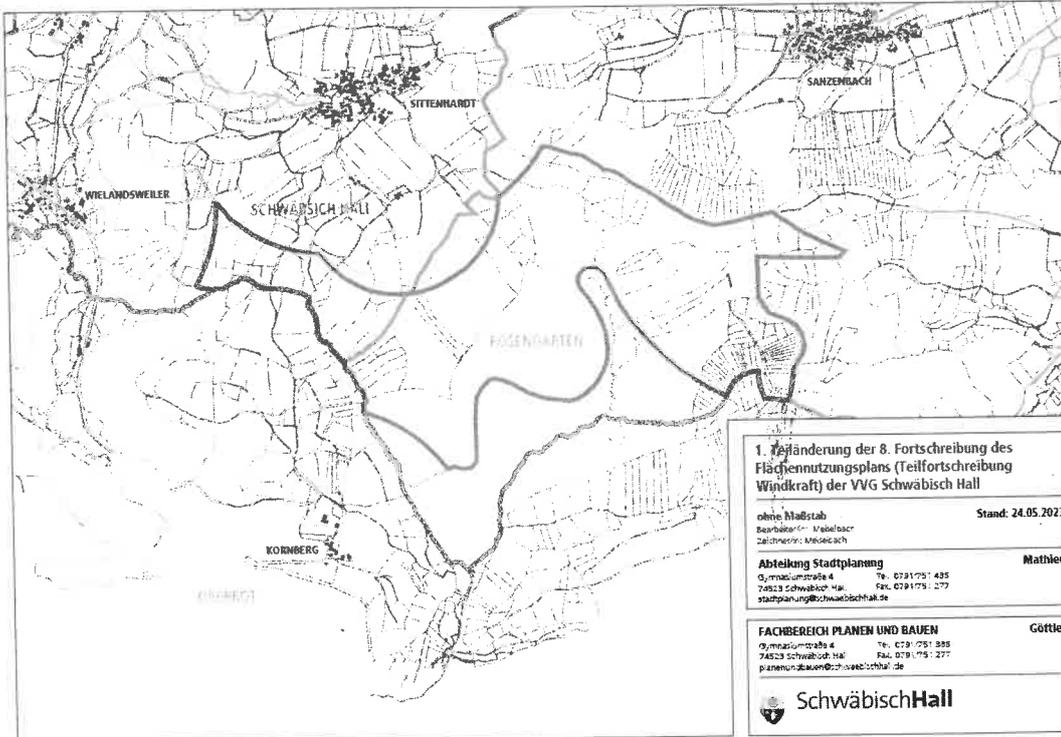
Zusätzlich ist gem. § 3 Abs. 2 PlanSiG vom 16.10.2023 bis 16.11.2023 nach Terminvereinbarung (unter der Telefonnummer 0791/751-435 oder [christian.mathieu@schwaebischhall.de](mailto:christian.mathieu@schwaebischhall.de)) auch eine Planeinsicht im Fachbereich Planen und Bauen, Abt. Stadtplanung, Gymnasiumstraße 4, 2. OG, möglich.

Folgende umweltbezogene Stellungnahmen liegen aus:

- Artenschutzrechtliche Stellungnahme, Ingenieurbüro Blaser, Esslingen, Stand 13.06.2023

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht mit Untersuchungen zu den Schutzgütern Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt (Bestandsbewertung, Beschreibung der Auswirkungen durch Flächenverluste,



Störungen, visuelle und akustische Reize, Luftströmungen, Kollisionen, Rodung), Boden/Fläche (Bestandsbewertung, Beschreibung der Auswirkungen durch Versiegelung auf Bodensubstanz, -struktur und -funktionen), Wasser (Bestandsbewertung, Beschreibung der Auswirkungen durch Einträge und Versiegelung auf Wasserhaushalt, Grundwasserneubildung, Versickerungsfähigkeit), Klima/Luft (Bestandsbewertung, Beschreibung der Auswirkungen auf klimatisch und lufthygienisch wirksame Strukturelemente, Temperaturhaushalt und Filterfunktion des Waldes), Landschaftsbild/Erholung (Bestandsbewertung, Auswirkungen auf Nah- und Fernbereich, Vielfalt, Eigenart und Schönheit der

**1. Teiländerung der 8. Fortschreibung des Flächennutzungsplans (Teilfortschreibung Windkraft) der VVG Schwäbisch Hall**

ohne Maßstab  
Bearbeiter: Mabelbacher  
Zeichner: Mabelbacher

Stand: 24.05.2023

Abteilung Stadtplanung  
Gymnasiumstraße 4  
74523 Schwäbisch Hall  
stadtplanung@schwaebischhall.de

Mathieu  
Tel. 0791/751-435  
Fax. 0791/751-279

FACHBEREICH PLANEN UND BAUEN  
Göttler  
Gymnasiumstraße 4  
74523 Schwäbisch Hall  
planenundbauen@schwaebischhall.de

Tel. 0791/751-888  
Fax. 0791/751-277

SchwäbischHall

de, unmaßstäbliche Lageplan.

#### Ziele und Zwecke der Planung

Ziel der Planung ist die Ausweisung einer Fläche für Windkraft auf Gemarkung Bibersfeld (Schwäbisch Hall) und Rieden (Rosengarten) im Bereich von Sanzenbach, Sittenhardt und Wielandsweiler.

#### Beteiligung der Öffentlichkeit

Ort und Dauer der Auslegung des Entwurfs der 1. Teiländerung des Flächennutzungsplans gem. § 3 Abs. 2 BauGB werden hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

**Diese Auslegung erfolgt nach § 3 Plansicherungsgesetz (PlanSiG) ausschließlich in digitaler Form. Die öffentliche Auslegung im Rathaus gem. § 3 Abs. 1 BauGB wird durch die Veröffentlichung im Internet ersetzt.**

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung sowie der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung sind in der Zeit vom

- Artenschutzrechtliche Stellungnahme, Ingenieurbüro Blaser, Esslingen, Stand 13.06.2023 (Auswertung vorhandener Daten zu windkraftempfindlichen Vogelarten, Einschätzungen zu nicht windkraftempfindlichen Vogelarten, Rastvögeln, Fledermäusen, Haselmaus und sonstigen streng geschützten Arten)

- Umweltinformationen aus verfügbaren Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit aus der frühzeitigen Beteiligung:
  - Landratsamt SHA: Hinweise zu windkraftempfindlichen Vogelarten und naturschutzfachlich sensiblen Bereichen, Erschließung von Windkraftstandorten
  - Regierungspräsidium Freiburg: Hinweise zu Untergrundverhältnissen, Bodenschutz, Auswirkungen auf das Grundwasser
  - Regierungspräsidium Freiburg – Forstdirektion: Hinweise zu forstrechtlichen Genehmigungen, Darstellung im FNP, Ausschluss von Biotopen und Naturdenkmälern aus der Windkraftfläche, Waldfunktionen, Lage in Vorranggebiet für Forstwirtschaft, Ausgleich
  - Regierungspräsidium Stuttgart: Hinweise zu Zuwegung, Artenschutz, Kulturdenkmälern, Energiewende, Klimaschutz
  - Regionalverband Heilbronn-Franken: Hinweise zu erforderlichen Nachweisen bzgl. Windgeschwindigkeit, Standortbeurteilung, freiraumschonenden Alternativen, Erhalt der biologischen Vielfalt, Erhalt der Erholungsfunktion, Bodenschutz, teilräumliche Überlastungen
  - Umweltzentrum: Hinweise zu Umweltauswirkungen, unzerschnittenen Räumen, Schwarzstorch, Naturverträglichkeit, Ausgleich, Lage im Vorranggebiet für Forstwirtschaft, Auswirkungen auf Waldökosysteme, artenschutzrechtliche Hindernisse, Methodik der artenschutzrechtlichen Untersuchung, Ausschluss von Biotopen aus der Windkraftfläche
  - Gemeinde Oberrot: Hinweise zur Lage im Naturpark und entsprechenden natur- und artenschutzrechtlichen Betrachtungen sowie Rückbau, Entsorgung und Wiederaufforstung
  - Öffentlichkeit: Stellungnahmen mit Hinweisen, Auswirkungen bzw. Forderungen hinsichtlich Horststandorten, Rotmilansichtungen, Methodik der artenschutzrechtlichen Untersuchung, Abschaltvorrichtungen, Änderungen des BNatSchG, Umwelteingriffe, Artenschutz, Naturschutz, „unberührte Natur“, Naturpark, Rodung von Waldfläche, Kleinklima, Schall, Infraschall, Schattenschlag, Befeuerung, Eiswurf, Brandschutz, Rotorblattbruch, bedrängende Wirkung, Abstände, Wertminderung, Landschaftsbild, Erholung, Aussicht, Erholungswald, Alternativstandorte, Kulturdenkmale, Windhöflichkeit, Rückbauanforderungen, Blitzschlag, Zuwegung, Belastungen während der Bauphase, Flächeninanspruchnahme, Erosion, Materialzusammensetzung, EEG-Umlage, alternative Energiegewinnung, Klimaschutz, Energiewende

**Hinweis:**

Verspätet abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben.

Schwäbisch Hall, 04.10.2023  
Bürgermeisteramt

## Das Rathaus informiert

**Nächste Gemeinderatssitzung**

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am  
**Montag, 16. Oktober 2023, 18.00 Uhr,**  
statt.

Alle interessierten Bürgerinnen und Bürger sind hierzu herzlich eingeladen.

### Verlängerung Vollsperrung Kreisverkehrsanlage Bibersfelder Straße bis Ende Oktober 2023

Die Vollsperrung der Kreisverkehrsanlage Bibersfelder Straße/Lange Äcker/Steinackerweg in Richtung Bibersfeld wegen des barrierefreien Neubaus von vier Fußgängerüberwegen wurde vom Landratsamt Schwäbisch Hall auf Antrag der ausführenden Firma bis 31.10.2023 verlängert.

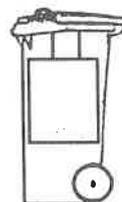
Die Anwohner der Baugebiete Lange Äcker und Steinacker können weiterhin über eine Ampelregelung in Richtung Michelfeld zu- und abfahren.

Die Umleitung des Verkehrs erfolgt von Michelfeld in Richtung Schwäbisch Hall über die neue Straße Am Heidsee – Industriegebiet Stadtheide – Raibach – Bibersfeld und umgekehrt

Die Verkehrsteilnehmer werden um Beachtung und Verständnis gebeten.

### Terminkalender Oktober

Termin	Zeit	Veranstaltung
Freitag, 06.10.2023	14.30 - 16.30 Uhr	26. Gemeinsamer Seniorennachmittag Gemeinde, Ev./Kath. KG, LandFrauen (Steinackerhalle Michelfeld)
Sonntag, 08.10.2023	9.30 Uhr	Wanderung Förderverein TTC Gnadental (Treffp. Parkplatz Sporthalle Michelfeld)
	10.00 Uhr	Erntedankfest Ev. KG Untersteinbach (Kirche Untersteinbach)
	14.00 - 16.00 Uhr	Basar „Rund ums Kind“ Elternbeirat Kiga Gnadental (Bürgerhaus Gnadental, Limbachstr. 15)
	14.00 Uhr	Wanderung NaturFreunde Schwäb. Hall (Treffp. Marktplatz Vellberg)
Mi., 11.10./ Fr., 13.10.2023	19.00 Uhr	Kärweschießen Schützenverein Michel- feld (Schützenhaus, Steinackerweg 2, Mfd.)
Freitag, 13.10.2023	19.00 Uhr	Abend zum Thema „Aberglaube“ Natur Freunde Schwäbisch Hall (Lemberghaus 1)
Samstag, 14.10.2023	9.00 - 16.00 Uhr	Walter-Klenk-Pokal Jugendfeuerwehr Michelfeld (Sporthalle/Steinackerhalle)
Sonntag, 15.10.2023	19.00 Uhr	Kärweschießen Schützenverein Michel- feld (Schützenhaus, Steinackerweg 2, Mfd.)
Montag, 16.10.2023	18.00 Uhr	Gemeinderatssitzung
Dienstags	14.30 - 15.15 Uhr	GiB-Bewegungstreff (bei der Steinackerhalle Michelfeld)



### Nächste Rest-, Bio- und Grünabfälle-Abfuhr: Montag, 09.10.2023

**Bitte beachten Sie...**

... dass Sie Ihre Mülltonnen **erst am Abend vor der Abfuhr, spätestens bis 6.00 Uhr am Abfuhrtag**, zur Abholung bereitstellen.

*So helfen Sie mit, unser Ortsbild sauber zu halten!*