

Amtliche Bekanntmachungen

Nächste Gemeinderatssitzung

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am **Montag, 16. Oktober 2023, 18.00 Uhr**, in der Steinackerhalle Michelfeld statt. Alle interessierten Bürgerinnen und Bürger sind hierzu herzlich eingeladen.

Tagesordnung:

– öffentlich –

1. Bürgerfragestunde
2. Anerkennung Sitzungsprotokoll vom 20.09.2023
3. Vorgabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Kühmahd“, Witzmannsweiler
 - Aufstellungsbeschluss und Beschluss über frühzeitige Beteiligung
4. Energieversorgung Michelfeld GmbH
 - Jahresabschluss 2022
5. Windpark Rote Steige – Erweiterung durch die Stadtwerke Schwäbisch Hall GmbH
 - Immissionsschutzrechtliche Genehmigung – Einvernehmen der Gemeinde
6. Biotopverbundplanung Gemeindegebiet Michelfeld
 - Sachstand und weiteres Vorgehen
7. Gemeindewald
 - Natural- und Finanzplanung 2024
8. Finanzzwischenbericht für das Haushaltsjahr 2023
9. Friedhof Gnadental – Sanierung der Umfassungsmauer
 - Auftragsvergabe Bauarbeiten
10. Naturpark Schwäbisch-Fränkischer Wald – einheitliches Wanderleitsystem
 - Auftragsvergabe Beschaffung Beschilderungen
11. Sportgelände Rote Steige – Umstellung auf LED-Sportfeldbeleuchtung
 - Sachstand und weiteres Vorgehen
12. Bausachen
 - 12.1 Errichtung eines Anbaus an das bestehende Wohnhaus – Bauvoranfrage, Michelfeld, In den Hofäckern 9, Flst. 1421
 - 12.2 Nachgenehmigung von einem Reitplatz und Pad-dockfläche, Michelfeld-Rinnen, Hausackerstraße 22, Flst. 129 (alt), 3245 (neu)
 - 12.3 Information über Bauvorhaben, die in Zuständigkeit der Verwaltung behandelt wurden
13. Bekanntgaben
14. Verschiedenes
15. Anfragen und Anregungen der Gemeinderäte

Aufstellung der 9. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Hall im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

Ergänzendes Verfahren gem. § 214 Abs. 4 BauGB

Der gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft hat am 21.09.2023 beschlossen, im Rahmen eines ergänzenden Verfahrens gemäß § 214 Abs. 4 BauGB die Veröffentlichung im Internet bzw. die öffentliche Auslegung der 9. Fortschreibung des Flächennutzungsplans zu wiederholen.

Dieses Verfahren betrifft alle an der Verwaltungsgemeinschaft beteiligten Gemeinden, also die Stadt Schwäbisch Hall sowie die Gemeinden Michelbach/Bilz, Michelfeld und Rosengarten.

Maßgebend ist der Entwurf der Flächennutzungsplanfortschreibung mit Erläuterungsbericht und Planteil des Büros Käser Ingenieure, Fellbach vom 12.04.2019, zuletzt geändert am 17.03.2023.

Seit der 7D-Fortschreibung (wirksam 19.11.2015) und der 8. Fortschreibung, die als sachliche Teilfortschreibung „Windkraft“ konzipiert war, haben sich zahlreiche Änderungen angesammelt, die mit der hier vorliegenden 9. Fortschreibung auf der vorbereitenden Planungsebene nachvollzogen und an den Rechtsstand angepasst werden sollen.

Gegenstand der 9. Fortschreibung sind Änderungen, die durch parallel geführte Bebauungsplanverfahren und durch Innenbereichssatzungen nach § 34 (4) BauGB erforderlich sind. Zudem erfolgen Anpassungen an den gebauten Bestand.

Zur Behebung eines formalen Fehlers und zur Ergänzung einzelner Planinhalte wird ein ergänzendes Verfahren gem. § 214 Abs. 4 BauGB durchgeführt und hierzu das Verfahren ab dem Auslegungsbeschluss wiederholt. Die inhaltlichen Ergänzungen sind im Entwurf des Flächennutzungsplans in blauer Schrift abgedruckt.

Im Einzelnen handelt es sich um folgende Flächen:

Parallelverfahren und Innenbereichssatzungen

Stadt Schwäbisch Hall

Nr.	Bezeichnung	Gegenstand
Sha 2	Nr. 2113-05 Photovoltaikanlage alter Schießstand, Sulzdorf	landwirtschaftliche Fläche in Sonderbaufläche
Sha 4	Nr. 2015-02 Zeilwiesen – SO Hotel, Veinau	Mischbaufläche und landwirtschaftliche Fläche in Sonderbaufläche
Sha 6	Nr. 1211-02 Sondergebiet „Biogasanlage Gailenkirchen“	landwirtschaftliche Fläche in Sonderbaufläche „Biogas“

Gemeinde Rosengarten

Nr.	Bezeichnung	Gegenstand
Roga 2	Raibach West, Raibach	landwirtschaftliche Fläche in gemischte Baufläche
Roga 3	Roßbäcker, Sanzenbach	Grünfläche in gemischte Baufläche

Gemeinde Michelfeld

Nr.	Bezeichnung	Gegenstand
Mife 1	„Forst und Koppelshof“	landwirtschaftliche Fläche in gemischte Baufläche
Mife 2	Gewerbegebiet Erlin, 4. Änderung	Grünfläche in Sonderbaufläche

Gemeinde Michelbach

Nr.	Bezeichnung	Gegenstand
Miba 1	Bebauungsplan „Erweiterung Solarfeld“	landwirtschaftliche Fläche in Sonderbaufläche
Miba 2	Flächentausch Bildacker	flächengleicher Tausch Wohnbaufläche

Anpassungen an den Bestand**Stadt Schwäbisch Hall**

Nr.	Bezeichnung	Gegenstand
Sha 3	Nr. 0174-04 Bahnhofsareal Teil Süd	geplante in bestehende gemischte Baufläche und öffentliche Grünfläche
Sha 11	Luckenbachstraße	Ausgleichsfläche in gemischte Baufläche
Sha 12	Hessental Ödenbühlsteige	gemischte Baufläche: Anpassung an tatsächliche Nutzung
Sha 13	Sulzdorf Golfplatz	landwirtschaftliche Fläche in Sonderbaufläche „Golfplatz“: Anpassung an tatsächliche Nutzung
Sha 18	Gräterweg	gemischte Baufläche in Wohnbaufläche

Gemeinde Rosengarten

Nr.	Bezeichnung	Gegenstand
Roga 5	südl. Hirtenweg, Raibach	gemischte Baufläche: Anpassung an tatsächliche Nutzung
Roga 6	nördl. Fliederweg, Raibach	gemischte Baufläche: Anpassung an tatsächliche Nutzung
Roga 7	Kläranlage, Raibach	Fläche für Versorgungsanlagen
Roga 8	SO südl. Raibach	geplante in bestehende Sonderbaufläche
Roga 9	nördl. Lindenbrunnen, Sanzenbach	gemischte Baufläche: Anpassung an tatsächliche Nutzung
Roga 10	südl. Haselweg, Sanzenbach	gemischte Baufläche: Anpassung an tatsächliche Nutzung
Roga 11	westl. Waaggasse, Tullau	gemischte Baufläche: Anpassung an tatsächliche Nutzung
Roga 12	Kläranlage, Tullau	Fläche für Versorgungsanlagen
Roga 14	Pumpwerk, Uttenhofen	Fläche für Versorgungsanlagen
Roga 15	östl. Ortsrand, Uttenhofen	geplante in bestehende gemischte Baufläche
Roga 16	Am Jakobsweg, Uttenhofen	geplante in bestehende Wohnbaufläche
Roga 18	Langäcker, Rieden	geplante in bestehende Wohnbaufläche und Grünfläche
Roga 19	südl. Ortskern, Rieden	geplante in bestehende gemischte Baufläche

Roga 20	Ortskern, Westheim	Fläche für Gemeinbedarf in Wohnbaufläche
Roga 21	Ziegmühle, Westheim	gemischte Baufläche: Anpassung an tatsächliche Nutzung
Roga 23	Kläranlage, Westheim	Fläche für Versorgungsanlagen
Roga 24	Umspannwerk Schelmenwasen, Westheim	Fläche für Versorgungsanlagen

Veröffentlichung im Internet nach § 3 Abs. 2 BauGB

Der Entwurf der Flächennutzungsplanfortschreibung mit Erläuterungsbericht und Planteil, werden in der Zeit

vom 23.10.2023 bis 23.11.2023

im Internet unter

www.schwaebischhall.de/bekanntmachungen/

und unter <https://kaeser-ingenieure.de/de/stadtplanung/aktuelle-verfahren.html>

veröffentlicht.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen durch jedermann abgegeben werden. Diese sollen elektronisch per E-Mail an

beteiligung.bauleitplanung@schwaebischhall.de

übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch schriftlich beim

Fachbereich Planen und Bauen

Abt. Stadtplanung

Gymnasiumstraße 4, 2. OG

74523 Schwäbisch Hall

abgegeben werden. Während der Dienstzeiten können Stellungnahmen auch zur Niederschrift beim Fachbereich Planen und Bauen, Abt. Stadtplanung (Adresse siehe oben) abgegeben werden. Bei elektronisch oder schriftlich vorgebrachten Stellungnahmen sollen die volle Anschrift und ggf. auch die Bezeichnung des betroffenen Grundstücks angegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben. Neben der Veröffentlichung im Internet besteht eine andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit durch die öffentliche Auslegung beim Fachbereich Planen und Bauen, Abt. Stadtplanung (Adresse siehe oben) wo die genannten Unterlagen eingesehen werden können. Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Da der Flächennutzungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellt wird, wird auf die Durchführung einer Umweltprüfung verzichtet (§ 13 Abs. 3 BauGB).

Hinweis: Verspätet abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben.

Schwäbisch Hall, 11.10.2023

Bürgermeisteramt

Redaktionsschluss: Montags, 12.00 Uhr