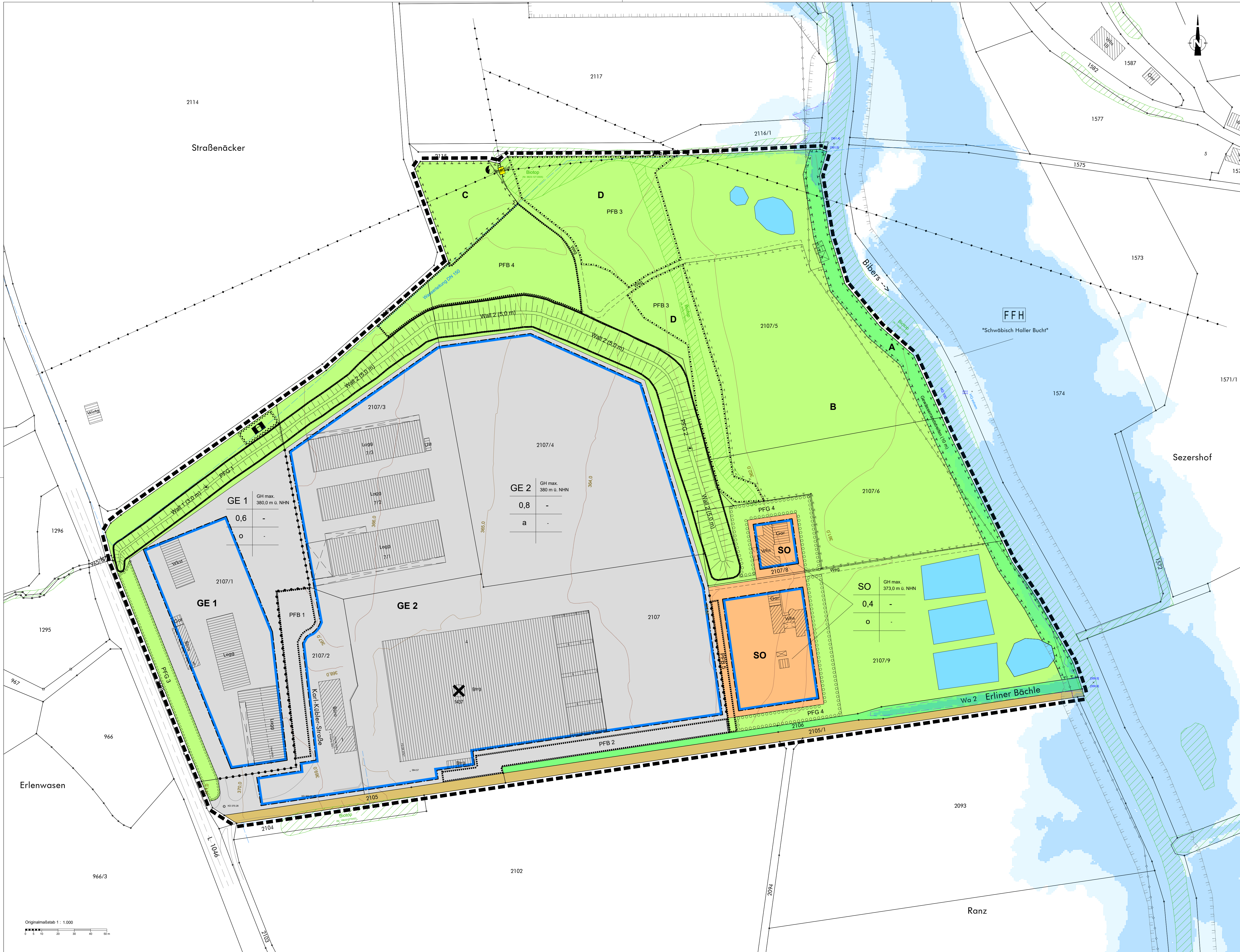




Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	SO	Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
----	-----------------------------	----	----------------------------

••• Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

z.B. 0,6	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)	z.B. GH max. 100,0 m ü. NHN	Höhe der baulichen Anlagen als Höchstgrenze (§ 16 Abs. 4 und § 18 BauNVO) in Meter über Normalhöhennull (NHN)
----------	---	-----------------------------	---

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

überbaubare Grundstücksfläche	nicht überbaubare Grundstücksfläche
-------------------------------	-------------------------------------

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a / o	abweichende / offene Bauweise
-------	-------------------------------

Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Fläche für Jugend und Freizeit

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Weg (Öffentlich)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche (Grünanlage)	Private Grünfläche (Grünanlage)
-------------------------------------	---------------------------------

Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Wasserflächen (Teiche)

Flächen für Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

Aufschüttungen (Wall)

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
--

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzgebot (PFG)

Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern - Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Pflanzbindung (PFB)

Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten notwendig sind (nachrichtliche Kennzeichnung gem. § 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB / Stand Mai 2025)

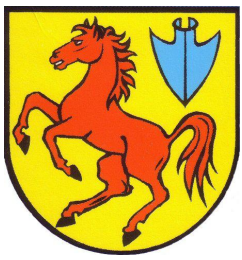
Hochwasserrisikogebiet (HQ extrem - extremes Hochwasserereignis)	festgesetztes Überschwemmungsgebiet (HQ 100 - hundertjähriges Hochwasserereignis)
progn. Hochwasserlinie HQ extrem	progn. Hochwasserlinie HQ 100
progn. Hochwasserhöhe (HQ 100) / (HQ extrem)	

Abgrenzungen, Sonstiges

räumlicher Geltungsbereich	Biotop (§ 32 NatSchG)
FFH-Gebiet	altlastverdächtige Fläche

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Bauweise	-



Gemeinde Michelfeld
Gemarkung Michelfeld
Landkreis Schwäbisch Hall

BEBAUUNGSPLAN

"Gewerbegebiet Erlin"
5. Änderung

Entwurf 1.1

Verfahrensvermerke (im Verfahren nach § 13a BauGB)		
• Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung	am	____2025
	am	____2025
• Entwurfsfeststellung / Veröffentlichungsbeschluss	am	____2025
• Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung Veröffentlichung	am	____2025
	vom	____2025 bis ____2025
• Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am	____2025
	am	____2025
• Satzungsbeschluss	am	____2025
• Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung	am	____2025

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:
Michelfeld, den ____2025

Wolfgang Binnig, Bürgermeister

gefertigt: ____2025

WAHL
Planungs- & Ingenieurbüro

Telefon 0 71 75 / 90 86 245

www.lb-wahl.de

Stadtentwicklung CAD / GIS Vermessung

Dipl.-Ing. FHG
Harald Wahl
Hauptstraße 23
73571 Göggingen