

## Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum 31.12.2016

| Ort   | Wohnbauflächen<br>inkl. Erschließung<br>(unbebaut)                                    | Gewerbliche<br>Bauflächen<br>inkl. Erschließung | Bauerwartungs-<br>land   | Landwirtschaftliche<br>Grundstücke  |  |     |   |
|---|---|---|--|---|--|-----|---|
| Michelfeld  | Ortskern 85 €/m <sup>2</sup>  | 85 €/m <sup>2</sup><br>Gewerbegebiet<br>Kerz    | Wohnbau-<br>flächen<br>25 €/m <sup>2</sup><br><br>Gewerbliche<br>Bauflächen<br>13 €/m <sup>2</sup> | Gesamtgemeinde:<br>Wiesen 1,50 – 2,50 €/m <sup>2</sup><br>Äcker 2,50 – 4,00 €/m <sup>2</sup><br>Unland bzw. 0,25 - 0,50 €/m <sup>2</sup><br>stark hängiges Gelände<br>Wald (ohne 0,25 - 0,50 €/m <sup>2</sup><br>Bestand) |  |     |   |
|   | Kiesberg, 120 €/m <sup>2</sup><br>Birkäcker,<br>Schießwiesen,<br>Bronnen              |   |  |   |  |     |   |
|   | Abrundung Halde, 130 €/m <sup>2</sup><br>Am Riedgraben,<br>Kiesbergweg                |   |  |   |  |     |   |
|   | Hofäcker 140 €/m <sup>2</sup>   |   |  |   |  |     |   |
|   | Steinäcker 150 €/m <sup>2</sup>   |   |  |   |  |     |   |
|   | Lange Äcker 160 €/m <sup>2</sup>  |   |  |   |  |     |   |
|   | Gnadental   |   |  |   | Ortslage 65 €/m <sup>2</sup><br>Siedlungsgebiete 85 €/m <sup>2</sup> | --- | Wohnbau-<br>flächen<br>12,50 €/m <sup>2</sup> |
|   | Rinnen  |   |  |   | 65 €/m <sup>2</sup>  | --- |   |
| Neunkirchen   | Ortslage 55 €/m <sup>2</sup>  | ---   |  |   |  |     |   |
|   | Siedlungsgebiete 65 €/m <sup>2</sup>  | ---   |  |   |  |     |   |
| Witzmannsweiler   | 55 €/m <sup>2</sup>   | ---   | ---  |   |  |     |   |
| Büchelberg  | 45 €/m <sup>2</sup>   | ---   | ---  |   |  |     |   |
| Erlin   | 40 €/m <sup>2</sup>   | 30 €/m <sup>2</sup>                             | ---  |   |  |     |   |
| Weiler und<br>Gehöfte   | 40 €/m <sup>2</sup> (voll erschlossen)<br>25 €/m <sup>2</sup> (teilweise erschlossen) | ---   | ---  |   |  |     |   |
| Anmerkungen:<br>- Zu- und Abschläge nach individueller Wohnlage möglich<br>- bei Mehrfamilienhausbauplätzen (ab 4 WE) Aufschlag von 20 €/m <sup>2</sup> |   |   |  | Anmerkung:<br>- Bodengüte ist zu berücksichtigen  |  |     |   |